

Заказчик:
Администрация Раздольненского
муниципального района
Республики Крым

Муниципальный контракт:
№ 2 от 23.09.2016 г.

Подготовка схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района.

Том 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Н.А. Делокьян

Заказчик: Администрация Раздольненского муниципального района Республики
Крым

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор

В.М. Савко

Специалист-градостроитель II категории

Оськина Е.В.

Новосибирск
2016

01 Состав проекта

- 1 **Том I** - Положение о территориальном планировании
- Карты
- 2 **Том II** - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
- Карты
- 3 **Том III** - Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - **секретно**
- 4 **Электронная версия проекта**
Текстовая часть в формате docx
Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
Графическая часть в виде растровых изображений

Перечень карт

№п/п	Наименование карт	Марка	№ ли- ста
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района; планируемого размещения инвестиционных объектов М 1:25 000	СТП-1	1
2	Карта границ населённых пунктов М 1:25 000	СТП-2	2
3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры М 1:25 000	СТП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфра- структуры (электроснабжение) М 1:25 000	СТП-4	4
5	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфра- структуры (газоснабжение) М 1:25 000	СТП-5	5
	Материалы по обоснованию		
6	Карта «Положение муниципального района в системе расселе- ния Республики Крым», М 1:50 000	СТП-6	6
7	Карта современного использования территории муниципально- го района (опорный план). М 1:25 000	СТП-7	7
8	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	СТП-8	8
9	Карта результатов комплексной оценки территории; охраны окружающей среды М 1:25 000	СТП-9	9
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвы- чайных ситуаций природного и техногенного характера; инженерной защиты территории от опасных природных процес- сов М 1:25 000	СТП-10	10
11	Карта с предложениями по развитию рекреационного комплек- са; предложения в области морского (акваториального) плани- рования, М 1:25 000	СТП-11	11

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Аникина С.С.	
		Ведущий градостроитель проекта, Специалист-градостроитель II категории	Оськина Е.В.	
2	Экономический раздел	Экономист	Баталова Н.А.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Специалист-градостроитель II категории	Оськина Е.В.	
5	Инженерные коммуникации	Начальник инженерного отдела	Трофимова Н.А.	
5	Подготовка исходных данных	Специалист-градостроитель II категории	Оськина Е.В.	
		Специалист-градостроитель III категории	Миргород В.Г.	
		Инженер городского кадастра	Николаев А.А.	
		Инженер городского кадастра	Воробьев В. Н.	
6	Графическое оформление проекта	Специалист-градостроитель II категории	Оськина Е.В.	
		Специалист-градостроитель	Савойский Е.В.	
		Специалист-градостроитель	Пономарёва М.В.	
		Специалист-градостроитель	Усольцев С.А.	

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

- 01 Состав проекта**
- 02 Список основных исполнителей**

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Введение.....	4
1. Административно-территориальное деление района.....	7
2. Демографические и трудовые ресурсы	9
2.1 Демографический прогноз	9
2.2 Трудовой потенциал и занятость населения	11
3. Жилищный фонд	14
4. Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района	16
4.1 Объекты социально-культурного и культурно-бытового обслуживания населения	16
4.2 Объекты транспортной инфраструктуры	21
4.2.1 Воздушный транспорт	21
4.2.2 Автомобильные дороги	21
4.3 Объекты инженерной инфраструктуры	23
4.3.1 Газоснабжение.....	23
4.3.2 Электроснабжение	24
5. Зоны с особыми условиями использования территории	27
6. Санитарная очистка территории.....	37
7. Основные технико-экономические показатели проекта.....	38

Предисловие

Проект схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района Республики Крым выполнен ОАО СибНИИ градостроительства в соответствии с договором №2/2016 от 17.11.2016 г., заключенным с ООО «ПроектИнжТеррПланирование» (субподряд) на основании муниципального контракта №2 от 23.09.2016 г., заключенного между ООО «ПроектИнжТеррПланирование» и Администрацией Раздольненского района Республики Крым.

В разработке принимали участие специалисты:

Аникина С.С. - начальник отдела разработки градостроительной документации;

Оськина Е.В. – градостроитель проекта;

Баталова Н.А. – начальник экономического отдела;

Трофимова Н.А. - начальник инженерного отдела;

Миргород В.Г - специалист-градостроитель III категории;

Николаев А.А. - инженер городского кадастра;

Воробьев В. Н. . - инженер городского кадастра;

Неклюдов А.А. – архитектор 2 категории;

Пономарева М.В. - специалист-градостроитель;

Усольцев С. А. - специалист-градостроитель;

Савойский Е. В. - специалист-градостроитель;

Авторский коллектив выражает благодарность сотрудникам структурных подразделений Администрации Раздольненского района, главам администраций сельских поселений.

Особую благодарность выражаем Заместителю главы Администрации Раздольненского района Республики Крым – главному архитектору Раздольненского района Мироничеву Виктору Васильевичу.

Введение

Проект схемы территориального планирования Раздольненского муниципального района Республики Крым выполнен ОАО СибНИИ градостроительства в соответствии с договором №2/2016 от 17.11.2016 г., заключенным с ООО «ПроектИнжТеррПланирование» (субподряд) на основании муниципального контракта №2 от 23.09.2016 г., заключенного между ООО «ПроектИнжТеррПланирование» и Администрацией Раздольненского района Республики Крым

Правовые основы разработки проекта схемы территориального планирования Раздольненского района:

- Федеральный конституционный закон Российской Федерации от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
- Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ (со всеми последующими изменениям);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. N 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 года, №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. N 367-ст) (с изменениями от 7 сентября 2005 г.);
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 5 июня 2014 г. N 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017г. №352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

Информационной базой работы послужили материалы, предоставленные администрацией Раздольненского района:

- Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855;

– Документы территориального планирования муниципальных образований Раздольненского района:

- Раздольненское сельское поселение - Генеральный план п.г.т Раздольное;
- Ботаническое сельское поселение - генеральный план и проект детальной планировки с. Кумово;
- Кукушкинское сельское поселение - поселение Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки с. Кукушкино, 1990г
- Новосёловское сельское поселение - Генеральный план пгт. Новоселовское, 1981 г
- Славновское сельское поселение Генеральный план и проект детальной планировки с. Котовское.

– Стратегия социально-экономического развития Раздольненского муниципального образования;

– Паспорта поселений Раздольненского района;

– Сведения о состоянии сети учреждений обслуживания района, демографической ситуации, жилым фонде, состоянии инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры;

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также практической работы структурных подразделений администрации района.

Проект СТП является основой для создания «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (ИСОГД) Раздольненского муниципального района.

Первая очередь реализации проекта принята в соответствии с первой очередью Схемы территориального планирования Республики Крым – 2020 год:

- I очередь - 2020 год;
- Расчётный срок - 2030 год.

1. Административно-территориальное деление района

В административном отношении район делится на 12 сельских поселений и имеет 41 населённый пункт. Административным центром является п.г.т. Раздольное.

Таблица 5.1- 1

Перечень муниципальных образований

№	Наименование поселения	Площадь, га		Населенные пункты, входящие в Раздольненский район
		по паспорту поселения	по сведениям государственного кадастра недвиж-	
1	Раздольненское сельское поселение	457,0	453,99	пгт. Раздольное
2	Новоселовское сельское поселение	362,9	5244,89	пгт. Новоселовское
3				с.Северное
4	Ботаническое сельское поселение	9397,4	9187,99	с.Ботаническое
5				с.Кумово
6				с.Червоное
7	Березовское сельское поселение	12133,58	12225,33	с.Березовка
8				с.Ульяновка
9				с.Нива
10	Зиминское сельское поселение	10752,92	10835,58	с.Зимино
11				с.Красноармейское
12				с.Овражное
13				с.Воронки
14	Кукушкинское сельское поселение	6042,0	6042,41	с.Кукушкино
15				с.Огни
16	Серебрянское сельское поселение	16883,0	16943,24	с.Серебрянка
17				с.Соколы
18				с.Орловка
19				с.Бахчевка
20				с.Каштановка
21				с.Чехово
22	Славянское сельское поселение	6103,0	6041,02	с.Славянка
23				с.Аврора
24	Ковыльновское сельское поселение	18788,70	19151,75	с.Ковыльное
25				с.Сенокосное
26				с.Волочаевка
27				с.Ветрянка
28				с.Молочное
29	Ручьевское сельское поселение	9792,6	9811,66	с. Ручьи
30				с.Камышное
31				с.Федоровка
32				с.Огороднее
33				с.Коммунарное
34				с.Максимовка
35	Славновское сельское поселение	17843,34	17410,97	с.Славное
36				с.Котовка

№	Наименование поселения	Площадь, га		Населенные пункты, входящие в Раздольненский район
		по паспорту поселения	по сведениям государственного кадастра недвижии-	
37	Чернышевское сельское поселение	9220,95	9603,17	с.Рылеевка
38				с.Стерегущее
39				с.Чернышево
40				с.Кропоткино
41				с.Портовое
	Всего:	117777,4	1230,32	

2. Демографические и трудовые ресурсы

2.1 Демографический прогноз

Прогноз численности населения района учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития района, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ, а также прогноз, выполненный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики Республики Крым.

Проектные предложения учитывают базовый сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Республики Крым. Данный вариант формирует целевые демографические показатели субъекта на горизонте 2030 года. Высокая вероятность реализации базового сценария связана с планами глубокой модернизации инфраструктур Крыма (транспорт, энергетика и курортно-рекреационный комплекс), созданием новых производственных мощностей, развитием торгово-логистических сетей и т.д. Ожидается увеличение числа рабочих мест, повышение привлекательности территории, что потребует притока трудовых ресурсов.

На прогнозируемую численность Раздольненского района оказывают влияние следующие факторы:

- увеличение миграционного (10-30% к 2030г.) и естественного прироста (0-5%), что позволяет оценивать район как зону с демографическим потенциалом на уровне 0-10%, т.е. ожидается прирост населения;
- средний уровень освоенности территории по сельскохозяйственному производству;
- высокий природный потенциал (земельные, водные, природно-климатические, минерально-сырьевые);
- территориальные ресурсы;
- курортно-рекреационный потенциал;
- трудовые ресурсы.

В прогнозе учитываются следующие показатели:

- коэффициент рождаемости вырастет в 1,3 раза, что позволит поддерживать естественную убыль на уровне нуля.
- возрастной коэффициент смертности (вероятность умереть в данном возрасте в данном году) уменьшается к 2030 году на 40% в связи с развитием здравоохранения, а также вследствие социально-экономического развития района, что приведёт к увеличению продолжительности жизни;
- соотношение процессов рождаемости и смертности позволит поддерживать естественную убыль на уровне нуля в течение всего рассматриваемого периода;

- сальдо миграционных потоков к расчётному сроку будет увеличиваться при условии развития перерабатывающих сельскохозяйственное сырье производств, освоения минерально-сырьевых ресурсов, развития курортной сферы, социальной и транспортной инфраструктуры.

Расчётная численность населения района должна составить на первую очередь **31175** человек (2020 г.), на расчётный срок (2030 г.) – **32555** человек. Прирост населения ожидается на уровне 5,7-7,7%.

В таблице 7 представлена ожидаемая численность населения района по поселениям на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 2.1-1

Прогноз численности населения Раздольненского района

Наименование муниципального образования	Численность постоянного населения, чел.			Прирост, %
	2015г. (перепись 10.2014.)	2020г.	2030г.	
Раздольненский район	30633	31175	32555	6,3
Раздольненское сельское поселение	7352	7460	7800	6,1
Березовское сельское поселение	1939	1960	2050	5,7
Ботаническое сельское поселение	2596	2645	2770	6,7
Зиминское сельское поселение	1602	1645	1725	7,7
Ковыльновское сельское поселение	2260	2305	2410	6,6
Кукушкинское сельское поселение	1542	1560	1630	5,7
Новоселовское сельское поселение	3225	3270	3420	6,0
Ручьевское сельское поселение	2138	2195	2280	6,6
Серебрянское сельское поселение	2001	2035	2130	6,4
Славновское сельское поселение	1694	1730	1800	6,3
Славянское сельское поселение	1496	1500	1560	6,2
Чернышевское сельское поселение	2815	2870	2980	5,9

Наибольший рост численности населения прогнозируется в Ботаническом, Зиминском и Ковыльновском и Ручьевском сельских поселениях.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Раздольненского района в течение расчетного срока являлся средний сценарий прогноза изменения демографических показателей на территории Республики Крым до 2030 г., выполненный территориальным органом Федеральной службы госу-

дарственной статистики Республики Крым. Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Раздольненского представлено в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная группа	Годы		
	2015 г.	2020 г.	2030 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	17,7	18,4	17,4
Доля населения трудоспособного возраста, %	55,0	53,1	52,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	27,3	28,5	30,0

В течение первой очереди реализации проектных решений прогнозируется сокращение удельного веса населения в трудоспособном возрасте вследствие присутствия в современной возрастной структуре невысокой доли граждан в возрасте до 15 лет, которые в дальнейшем вступят в трудоспособный возраст.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития района: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.2 Трудовой потенциал и занятость населения

Численность трудовых ресурсов на территории Раздольненского района на 01.01.2014 составила 20125 человек (59% от общей численности населения).

Распределение трудовых ресурсов осуществляется, главным образом, исходя из имеющегося экономического потенциала в районе.

Таблица 2.2-1

Распределение численности занятых в экономике района на 01.01.2014г.

Наименование муниципального образования	Трудовые ресурсы	Всего занято на территории района	Доля занятых на территории района, %	в том числе				Работает за пределами территории Раздольненского района
				В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяйстве	
Раздольненский район	20125	7728	38	1474	1550	3970	734	3456
Раздольненское сельское поселение	4297	3667	85	29	410	3202	26	436
Березовское сельское поселение	1702	176	10	20	144	5	7	411
Ботаническое сельское поселение	1581	880	56	682	117	13	68	93
Зиминское сельское по-	923	425	46	43	71	98	213	224

селение								
Ковыльновское сельское поселение	1496	282	19	70	108	93	11	1010
Кукушкинское сельское поселение	1050	109	10	25	38	4	42	52
Новоселовское сельское поселение	2357	338	14	29	208	98	3	240
Ручьевское сельское поселение	1491	237	16	55	91	12	79	219
Серебрянское сельское поселение	1273	257	20	87	98	32	40	483
Славновское сельское поселение	744	312	42	93	95	36	88	394
Славянское сельское поселение	995	401	40	32	19	279	71	194
Чернышевское сельское поселение	2216	644	29	309	151	98	86	506

Численность занятого населения составила 7,7 тыс. человек (38% трудовых ресурсов). Наблюдается высокая маятниковая миграция - более 17% от численности трудовых ресурсов выезжает на работу за пределы района (3456 человек). Особенно остро проблема маятниковой миграции наблюдается в Ковыльновском, Чернышевском, Серебрянском сельских поселениях.

В таблице 6.3-2 представлена динамика занятости населения района в период 2010-2014гг.

Таблица 2.2-2

Динамика занятости

№ п/п	Наименование показателя	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
1	Численность занятого населения, тыс.чел.	7,5	7,7	8,2	7,7	7,7
2	Численность не занятого населения (в экономике района) в трудоспособном возрасте, тыс. чел	10,3	11,1	8,9	9,6	8,9
3	Численность зарегистрированных безработных на конец года, чел.	813	652	968	664	689
4	Уровень регистрируемой безработицы, % к экономически активному населению	4,5	3,5	5,6	3,8	4,0

Уровень занятости за обозреваемый период практически не менялся. Уровень регистрируемой безработицы за 2014 год в сравнении с предыдущим годом незначительно возрос и составил 4,0%. За период с 2010 года уровень регистрируемой безработицы снизился на 0,6%.

На основании анализа трудового потенциала и занятости населения можно сделать следующие выводы:

- наличие высокого уровня незанятого трудоспособного населения (44% от трудовых ресурсов) при низком уровне официально зарегистрированной безработицы;

- усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров в сельском хозяйстве, малом бизнесе, строительстве;

- проблема трудоустройства молодежи, инвалидов;

- занятость в неформальном секторе экономики.

В соответствии с проводимой политикой регулирования трудовых отношений и занятости населения главными стратегическими целями и задачами в развитии занятости населения следует считать:

- стимулирование рождаемости и снижения преждевременной смертности;

- повышение миграционной и инвестиционной привлекательности территорий;

- создание условий для реализации экономической активности пенсионеров и подростков;

- содействие самостоятельной занятости населения и открытию собственного дела;

- расширение направлений, контролирование объемов трудовой миграции;

- повышение качества рабочей силы.

Имеется необходимость разработки комплекса мероприятий по повышению эффективности использования трудовых ресурсов района и по устранению имеющихся негативных тенденций.

3. Жилищный фонд

Одной из важнейших задач социально-экономического развития Раздольненского района является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Около 20% жилого фонда сосредоточено в административном центре района – пгт. Раздольное. Для Раздольненского района характерна значительная дифференциация показателя обеспеченности населения жилищным фондом, который колеблется от 12,9 до 24,0 кв. м/чел.

Территориальное планирование Раздольненского района в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище» и других программ в сфере жилищного строительства;
- определение сети населённых пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населённых пунктов, где оптимально внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения (для пгт. Раздольное, пгт. Новоселовское с. Ботаническое, с. Чернышево);
- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидацию ветхого, аварийного фонда.

Согласно программным документам, Схеме территориального планирования Республики Крым ввод кв. м жилья на человек в среднем год составит:

- к 2020г. – 0,53;

- к 2030г. – 0,81.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность в районе вырастет :

- к 2020г. – 22,0 кв. м/чел.

- к 2030г. – 30,1 кв.м/чел.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому муниципальному образованию (таблица 8.1-3).

Таблица 8.1-3

Рекомендуемые объёмы жилищного строительства на перспективу

Наименование поселений	Общая площадь жилого фонда в 2015 г., кв. м.	Общая площадь жилого фонда к 2020г., кв. м.		Общая площадь жилого фонда к 2030г., кв. м.	
		всего	новое стр-во	всего	новое стр-во
Раздольненское сельское поселение	113371	156660	43289	234780	121409
Березовское сельское поселение	31646	41160	9514	61705	30059

Наименование поселений	Общая площадь жилого фонда в 2015 г., кв. м.	Общая площадь жилого фонда к 2020г., кв. м.		Общая площадь жилого фонда к 2030г., кв. м.	
		всего	новое стр-во	всего	новое стр-во
Ботаническое сельское поселение	61818	62847	1029	83377	21559
Зиминское сельское поселение	22505	34545	12040	51922,5	29417,5
Ковыльновское сельское поселение	51665	52610	945	72541	20876
Кукушкинское сельское поселение	32187	32760	573	49063	16876
Новоселовское сельское поселение	64100	68670	4570	102942	38842
Ручьевское сельское поселение	51310	52507	1197	68628	17318
Серебрянское сельское поселение	29621	42735	13114	64113	34492
Славновское сельское поселение	47287	48043	756	54180	6893
Славянское сельское поселение	33259	33910	651	46956	13697
Чернышевское сельское поселение	36417	60270	23853	89698	53281
Всего	575186	686717	111531	979905,5	404719,5
Обеспеченность жилым фондом, кв. м. /чел.		22,0		30,1	

В соответствии с ростом численности населения и учётом ежегодной убыли фонда с большим процентом износа объем жилого фонда на расчётный срок составит 979,9 тыс.кв. м. Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 404,7 тыс. кв. м. При этом жилищная обеспеченность к 2030 г. может достигнуть 30,1 кв. м/чел.

На период 2016 – 2020 гг. (1 очередь строительства) объем нового строительства определен в размере 111,5 тыс. кв. м.

Более 85 % нового строительства придется на индивидуальную усадебную застройку, так же соответствуют существующему спросу населения.

4. Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района

4.1 Объекты социально-культурного и культурно-бытового обслуживания населения

Анализ современного состояния и потребности муниципальных образований района в учреждениях социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного уровня приведен в том II. В данном томе представлен перечень объектов местного значения районного уровня предусмотренный к размещению на территории района.

Сфера образования

Таблица 4.1-1

Развитие детских дошкольных учреждений

Наименование поселения	Рекомендации по размещению/строительству объектов дошкольного образования	
	к 2020г.	к 2030г.
Березовское сельское поселение	открытие 3х дошкольных* групп (с. Березовка, с. Нива)	-
Ботаническое сельское поселение		открытие 1 дошкольной группы на 15 мест (с. Кумово)
Зиминское сельское поселение	2 дошк. группы мест (с. Зимино)	Строительство начальная школа-сад (с. Красноармейское)
Ковыльновское сельское поселение	размещение 4 дошкольных групп (с. Ковыльновское, с. Сенокосное)	-
Кукушкинское сельское поселение	1 дошк группа (с. Кукушкино)	Строительство начальная школа (сад с. Огни)
Новоселовское сельское поселение	-	2 дошк. групп (пгт. Новоселовское)
Раздольненское сельское поселение	-	2 дошк.группы (пгт. Раздольное)
Ручьевское сельское поселение	-	Строительство начальная школа-сад (с. Федоровка)
Серебрянское сельское поселение	2 дошк группы (с. Серебрянка, с. Орловка)	2 дошк. группы (с. Серебрянка, с. Орловка)
Славновское сельское поселение	2 дош группы (с. Славное)	1 дошк. группа (с. Котовское)
Славянское сельское поселение	2 дошк группа (с. Славянское)	
Чернышевское сельское поселение	2 дошк группы (с. Чернышево)	Строительство начальная школа - сад (с. Кропоткино)

*на базе существующих школ (далее - для всех дошкольных групп)

Практически все общеобразовательные учреждения удовлетворяют потребностям населения к расчетному сроку. Недостаток мест ожидается в школах в Раздольненского сельского поселения. В связи с неудовлетворительным обеспечением по радиусу обслуживания как школьных, так и дошкольных учреждений на расчетный срок предлагается строительство начальных школ.

На первую очередь (2020г.) необходим капитальный ремонт всех общеобразовательных школ.

На расчетный срок (2030г.) запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция с расширением школ в пгт. Раздольное;
- начальная школа-сад в с. Красноармейское (Зиминское сельское поселение);
- начальная школа-сад в с. Огни (Кукушкинское сельское поселение);
- начальная школа-сад в с. Федоровка (Ручьевское сельское поселение);
- начальная школа-сад в с. Кропоткино (Чернышевское сельское поселение).

Высокую социальную активность и профессиональную мобильность в подрастающем поколении формирует система дополнительного образования детей.

На первую очередь (2020г.) необходим капитальный ремонт «Центра детского и юношеского творчества».

На расчетный срок (2030г.) запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция здания «Раздольненской школы искусств» с расширением;
- строительство школы искусств на 60 мест в пгт. Новоселовское.

Учреждения здравоохранения (рекомендуемые мероприятия):

В целях повышения качества медицинского обслуживания и удовлетворения потребностей населения на первую очередь и расчетный срок реализации проектных решений Схемы территориального планирования рекомендованы следующие мероприятия.

На первую очередь (2020г.):

- строительство ФАПа в с. Красноармейское (Зиминское сельское поселение);
- строительство ФАПа в с. Огородное (Ручьевское сельское поселение);
- строительство ФАПа в с. Sterегущее (Славновское сельское поселение);
- строительство ФАПа в с. Орловка (Серебрянское сельское поселение).

На расчетный срок (2030г.):

- строительство ФАПов в с. Федоровка, с. Камышное (Ручьевское сельское поселение);
- строительство врачебной амбулатории в с. Чернышево на 50 посещений в смену (Чернышевское сельское поселение);
- реконструкция поликлинического отделения ГБУЗРК "Раздольненская районная больница" с расширением до 580 посещений в сутки, стационара – с расширением до 430 коек (пгт. Раздольное).

Учреждения культуры (рекомендуемые мероприятия для учёта при разработке генеральных планов сельских поселений)

В п.г.т. Раздольное предусматривается размещение краеведческого музея местного значения муниципального района.

Перечень мероприятий на первую очередь реализации проектных решений (2020г.):

- капитальный ремонт учреждений культуры (кроме Новоселовского ДК);
- строительство СК на 120 мест (аварийное состояние здания);
- строительство СК на 100 мест в с. Федоровка (Ручьевское сельское поселение);
- строительство СК на 80 мест в с. Котовское (Славновское сельское поселение);
- реконструкция СК с расширением до 140 мест в с. Кропоткино (Чернышевское сельское поселение);
- реконструкция с расширением библиотеки в с. Ботаническое (Ботаническое сельское поселение);
- размещение библиотеки на базе Воронкинского СК в с. Воронки (Зиминское сельское поселение);
- размещение библиотеки на базе Волочаевского СК в с. Волочаевка (Ковыльновское сельское поселение);
- размещение на базе нового СК в с. Федоровка (Ручьевское сельское поселение);
- строительство библиотеки в с. Чехово (Серебрянское сельское поселение);
- реконструкция с расширением библиотеки в с. Чернышево (Чернышевское сельское поселение);
- создание библиотечных пунктов/ передвижных библиотек в целях обеспечения радиуса доступности в с. Ульяновка, с. Червоное, с. Овражное, с. Ветрянка, с. Молочное, с. Северное, с. Огородное, с. Коммунарное, с. Максимовка, с. Чехово, с. Бахчевка, с. Каштановка, с. Стерегущее, с. Портовое.

Перечень мероприятий на расчетный срок реализации проектных решений (2030г.):

- строительство ДК на 280 мест в с. Ботаническое (Ботаническое сельское поселение);
- строительство СК на 100 мест в с. Красноармейское (Зиминское сельское поселение; находится в приспособленном здании);
- реконструкция СК с расширением до 170 мест в с. Сенокосное (Ковыльновское сельское поселение);
- реконструкция Раздольненского РДК с расширением до 780 мест (пгт. Раздольное);
- реконструкция СК с расширением до 80 мест в с. Камышное (Ручьевское сельское поселение);

- реконструкция ДК с расширением до 200 мест в с. Славянское (Славянское сельское поселение);
- строительство ДК на 300 мест в с. Чернышево (Чернышевское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Кумово (Ботаническое сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Красноармейское (Зиминское сельское поселение);
- строительство библиотеки в с. Сенокосное (Ковыльновское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в пгт. Новоселовское (Новоселовское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Серебрянка (Серебрянское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Котовское (Славновское сельское поселение);
- строительство библиотеки с. Рылеевка (Славновское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Славянское (Славянское сельское поселение);
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Кропоткино (Чернышевское сельское поселение).

Физическая культура и спорт

Большая часть спортзалов находится в ветхом состоянии и требует проведения капитального ремонта до 2020г.

Перечень мероприятий на первую очередь реализации проектных решений (2020г.):

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт. Новоселовское (Новоселовское сельское поселение);
- реконструкция с расширением спортивного зала в с. Ручьи (Ручьевское сельское поселение);
- реконструкция с расширением спортивного зала в с. Славянское (Славянское сельское поселение);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в пгт. Раздольное (Раздольненское сельское поселение);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Чернышевском сельском поселении (месторасположение уточнить на стадии разработки генеральных планов);

Перечень мероприятий на расчетный срок реализации проектных решений (2030г.):

- реконструкция с расширением спортивного зала в с. Ботаническое (Ботаническое сельское поселение);
- реконструкция с расширением спортивного зала в с. Зимино (Зиминское сельское поселение).

Размещение плоскостных сооружений (футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, площадки общей физической подготовки), а также мероприятия по реконструкции спортивных объектов следует уточнять на стадии генерального плана поселения.

4.2 Объекты транспортной инфраструктуры

4.2.1 Воздушный транспорт

Схемой территориального планирования на первую очередь (2020 год) предлагается реконструкция существующей и строительство недостающей инфраструктуры заброшенного аэродрома Славное, создание его как аэропорта местных воздушных линий

4.2.2 Автомобильные дороги

Развитие автомобильных дорог федерального значения:

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г.Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации N 2004-р от 8 октября 2015 года. Данной схемой территориального планирования размещение и развитие автомобильных дорог федерального значения в границах Раздольненского района Республики Крым не предусмотрено.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации №790 от 11 августа 2014 г. на территории Раздольненского района развитие сети автомобильных дорог федерального значения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:

Таблица 4.2.2-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Раздольненского района, подлежащих реконструкции до 2020 года

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км	Протяжённость по территории района, км
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения				
1	35 ОП РЗ 35К-012	Черноморское - Воинка	120,60	59,53
2	35 ОП РЗ 35К-015	Раздольное-Евпатория	67,60	39,61
3	35 ОП РЗ 38К-008	Северное - Войково	26,10	3,02
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения				
4	35 ОП МЗ 35Н-441	Новоселовское-Саки	41,70	5,00
5	35 ОП МЗ 35Н-444	Раздольное-Евпатория-Зимино	3,00	2,33

Таблица 4.2.2-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Раздольненского района, подлежащих реконструкции до 2030 года

№ п./п.	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяженность, км	Протяжённость по территории района, км
1	35 ОП МЗ 35Н-020	Берег моря-Стерегущее	7,00	7,00
2	35 ОП МЗ 35Н-021	Портовое-Раздольное	7,90	7,90
3	35 ОП МЗ 35Н-431	Славное-Березовка	25,00	25,00
4	35 ОП МЗ 35Н-421	Березовка-Овражное	14,53	14,53
5	35 ОП МЗ 35Н-432	Соколы-Чехово	11,20	11,20
6	35 ОП МЗ 35Н-430	Серебрянка-Орловка	10,90	10,90
7	35 ОП МЗ 35Н-446	Раздольное-Евпатория-Серебрянка	4,00	4,00
8	35 ОП МЗ 35Н-424	Кукушкино до а/д Раздольное-Евпатория-Орловка	7,20	7,20
9	35 ОП МЗ 35Н-436	Черноморское-Воинка-Огни	5,10	5,10
10	35 ОП МЗ 35Н-425	Молочное-Ковыльное	9,20	9,20
11	35 ОП МЗ 35Н-426	Молочное-Сенокосное	4,20	4,20
12	35 ОП МЗ 35Н-434	Черноморское-Воинка-Аврора	7,00	7,00
13	35 ОП МЗ 35Н-435	Черноморское-Воинка-Максимовка	2,80	2,80
14	35 ОП МЗ 35Н-422	Камышное-Ручьи-Коммунарное	6,10	6,10
15	35 ОП МЗ 35Н-429	Ручьи-Огородное-Коммунарное	8,50	8,50
16	35 ОП МЗ 35Н-447	Черноморское-Воинка-Ручьи	1,60	1,60
17	35 ОП МЗ 35Н-400	Воронки да а/д Краснопе-рекопск-Симферопль	3,72	3,72
18	35 ОП МЗ 35Н-427	Овражное-Зимино	3,71	3,71
19	35 ОП МЗ 35Н-423	Каштановка-Бахчевка	7,40	7,40
20	35 ОП МЗ 35Н-439	Андреевка-Кропоткино	7,19	7,19
21	35 ОП МЗ 35Н-448	Черноморское-Воинка-Чернышево	2,95	2,95
22	35 ОП МЗ 35Н-442	Объезд пгт. Раздольное	1,79	1,79
23	35 ОП МЗ 35Н-433	Черноморское-Воинка-Аврора	2,30	2,30
24	35 ОП МЗ 35Н-428	Раздольно-Евпатория-Ветрянка	3,00	3,00
25	35 ОП МЗ 35Н-443	Пляж-Портовое	0,80	0,80
26	35 ОП МЗ 35Н-437	Черноморское-Воинка-Червоное	0,60	0,60
27	35 ОП МЗ 35Н-438	Огни-Чернышево	3,10	3,10
28	35 ОП МЗ 35Н-445	Раздольное-Евпатория-Новоселовское-Северное	6,20	6,20

Развитие автомобильных дорог местного значения:

Предложения по развитию сети автомобильных дорог местного значения связаны с организацией межрайонного сообщения с соседними территориями; с повышением пропускной способности магистральных автомобильных дорог; обеспечением устойчивой связи всех населенных пунктов; обеспечением транспортной доступностью объектов социального и культурно-бытового обслуживания; организацией транспортных связей с объектами туризма и рекреации, объектами производственного и агропромышленного комплекса, с объектами санитарной очистки территории.

После реализации всех мероприятий протяженность автомобильных дорог составит 317,68 км.

4.3 Объекты инженерной инфраструктуры

4.3.1 Газоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

Необходимый объем природного газа для обеспечения 100% газификации населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым к 2020 году составит порядка 73,5 млн. куб.м в год.

Для газоснабжения всех видов потребителей Раздольненского района период с 2016 по 2020 года необходимо построить 62,3 км межпоселковых газопроводов, 99,2 км уличных сетей, построить 16 ГРП. Диаметры труб определены гидравлическими расчетами, типы ГРП приняты на основании технических решений.

Объем капитальных вложений в межпоселковые газопроводы, уличные сети, ГРП составит 871 млн. руб. в том числе НДС 130,6 млн. руб.

Финансирование газификации Раздольненского района может осуществляться как за счет средств республиканского бюджета и бюджетов местных районных администраций, так и за счет привлечения инвестиций.

Реализация программы газификации населенных пунктов Республики Крым, предусматривающей 100% обеспечение газом потребителей района к 2020 году, возможна лишь в случае покрытия дефицита природного газа в Крыму.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления

помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица 4.3-1

Расход природного газа потребителями планируемого жилищного строительства

Наименование потребителя	Существующее положение		1 очередь		Расчетный срок	
	куб. м/час	тыс. куб. м/год	куб. м/час	тыс. куб. м/год	куб. м/час	тыс. куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
Раздольненский муниципальный район	9240	21250	9340	21490	14010	32230

В разделе «Газоснабжение» учтены мероприятия, предусмотренные следующими документами:

- Проект схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения;

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.» утвержденная Правительством Российской Федерации 11 августа 2014 г. № 790.

Мероприятия, предлагаемые к реализации на расчетный срок:

- Сооружение в Раздольненском муниципальном районе распределительных газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) Ду 100-300 мм общей протяженностью 62,45 км.

- Сооружение в Раздольненском муниципальном районе распределительных газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) Ду 100-300 мм общей протяженностью 16,0 км.

4.3.2 Электроснабжение

Установка энергосберегающего уличного освещения в населенных пунктах Раздольненского района в рамках Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Республике Крым».

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых тех-

нологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потоко распределение между линиями различного класса напряжения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в сфере развития энергетики на территории Раздольненского района предусмотрены следующие мероприятия (уточнить на следующих стадиях проектирования):

- строительство ветроустановок (Зиминское сельское поселение);

- строительство солнечной электростанции (Зиминское сельское поселение).

4.3.3 Водоснабжение

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие население и объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины — оборудоваться краново-регулирующими устройствами.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора под-

земных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно - жидких отравляющих веществ.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства, в установленном порядке.

Мероприятия, предлагаемые к реализации на расчетный срок:

- предусматривается реконструкция Раздольненского группового водопровода и строительство до с. Котовское;
- строительство ВОС Кумово;
- реконструкция Кумовского водозабора.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Раздольненского района установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, особо охраняемые природные территории, охранные зоны объектов историко-культурного наследия, охранный зона объекта, предназначенного для гидрометеорологических наблюдений.

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены в соответствии с *Водным кодексом РФ*.

Охранные зоны объектов историко-культурного и археологического наследия

Охранные зоны для объектов историко-культурного и археологического наследия Раздольненского района Республики Крым представлены в таблице 5-1.

Таблица 5-1

Охранные зоны объектов культурного наследия

№	Наименование памятника, дата события	Охранные зоны
1	Братская могила советских воинов, 1940 г., 1944 г.	Охранная зона - в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
2	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона - в радиусе 20 м от центра основания обелиска, - утверждена решением
3	Братская могила жертв фашизма, декабрь 1941г.	Охранная зона - 12,0x8,0 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
4	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

№	Наименование памятника, дата события	Охранные зоны
5	Могила Смирнова, 1944 г.	Охранная зона — в радиусе 2 м от центра надгробной плиты, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
6	Братская могила советских воинов и памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1944 г., 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона - 8,0x5,0 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
7	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1975 г.	Охранная зона — 11x10 м, в пределах ограды, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
8	Памятный знак в честь односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1969 г.	Охранная зона - в радиусе 15 м от центра основания памятного знака, - утверждена решением Крымского
9	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1944-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятного знака, — утверждена решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
10	Братская могила жертв фашизма, 1941 г.	Охранная зона — 7,0x10,0 м, в пределах ограды, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
11	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1969 г.	Охранная зона - 8,0x5,0 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
12	Братская могила советских воинов, апрель 1944 г.	Охранная зона — 5,0x10,0 м, в пределах площадки, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
13	Братская могила советских воинов, апрель 1944 г.	Охранная зона - 9,0x5,5 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
14	Братская могила жертв фашизма, 1941 г.	Охранная зона — в радиусе 5 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского
15	Могила Героя Советского Союза А.М.Данилина, 20.10.1970 г.	Охранная зона — в пределах ограды, — утверждена решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
16	Братская могила жертв фашистского террора, 1944 г.	Охранная зона - 8,0x7,5 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
17	Братская могила советских воинов, 1941 г., 1944 г.	Охранная зона - 7,0x7,0 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
18	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — 15,0x15,0 м, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

№	Наименование памятника, дата события	Охранные зоны
19	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
20	Братская могила жертв фашистского террора, 1941 г.	Охранная зона — в радиусе 15 м от центра основания памятного знака, — утверждена решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
21	Братская могила жертв фашизма, 1941 г.	Охранная зона — 5,5x3,5 м, в пределах ограды, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
22	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г., замена - 1980 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятного знака, — утверждена решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
23	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
24	Памятник Володе Дубинину. Дата события: 02.01.1942 г. Дата сооружения: 1972 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
25	Братская могила пограничников, 1941-1944 гг., перезахоронение - 1969 г. Дата сооружения: 1969 г.	Охранная зона - в радиусе 15 м от центра основания памятника, - утверждена решением Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
26	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
27	Братская могила красногвардейцев, 1918-1920 гг.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
28	Братская могила участников Евпаторийского десанта и памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1942 г., 1941-1945 гг., перезахоронение - 1967 г. Дата сооружения: 1967 г.	Охранная зона — в радиусе 10 м от центра основания памятника, — утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

Особо охраняемые природные территории

На территории Раздольненского района находятся следующие особо охраняемые территории регионального значения:

1. Государственный природный заказник «Малое филофорное поле» площадью 38 500 га. (Постановление Верховной Рады автономной рес-

- публики Крым от 22.12.2010 №126-6/10; Приказ президента Украины от 31.08.2012 №527/2012);
2. Государственный природный заповедник «Лебяжьи острова» (Решение исполнительного комитета Крымского областного Совета народных депутатов от 24.12.1948 №1295);
 3. Ландшафтно-рекреационный парк Бакальская коса (Постановление Верховной Рады автономной республики Крым от 16.02.2000 №913-2/2000; Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 №69-р);

Государственный природный заказник «Малое филофорное поле»

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. на территории государственного заказника устанавливается особый режим охраны:

1. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

2. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

3. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

4. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Государственный природный заповедник «Лебяжьи острова»

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. на территории государственного природного заповедника устанавливается особый режим охраны:

1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

2. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

4. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

5. Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

За посещение физическими лицами территорий государственных природных заповедников в целях познавательного туризма федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками, взимается плата, порядок определения которой устанавливается федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

Ландшафтно-рекреационный парк Бакальская коса

На территории природного парка устанавливается особый режим охраны:

1. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

2. Исходя из этого на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

3. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

4. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

5. Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге полномочия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований по участию в согласовании положений о природных парках определяются с учетом предусмотренных федеральным законом особенностей организации местного самоуправления в городах федерального значения.

Возможность последующей реализации мероприятий СТП (размещение инвестплощадок, объектов транспортной инфраструктуры – автодорог, причалов и других объектов), запланированных на территориях ООПТ и их охранных зон, должна соответствовать требованиям, установленным нормативно-правовыми актами и законодательством Российской Федерации и Республики Крым в части обеспечения режима особой охраны ООПТ.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Основные объекты, представляющие санитарную опасность, обозначены в таблице

Характеристика основных объектов, представляющих санитарную опасность, приведена в *таблице 5-2*.

Таблица 5-2

Классификация объектов по классу санитарной опасности

№ п/п	Наименование	Класс опасности	Величина СЗЗ, м	Обоснование
I класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 1000 м.				
1	Скотомогильники , в т.ч. закры-	I	1000	<i>СанПиН</i>

	тые			2.2.1/2.1.1.1200-03
II класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 500 м.				
2	Площадки складирования ТКО	II	500	<i>СанПиН</i> 2.2.1/2.1.1.1200-03
V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.				
3	Сельские кладбища	V	50	<i>СанПиН</i> 2.2.1/2.1.1.1200-03

Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1,0 кВ устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 15м - 35 кВ; 20м - 110 кВ; 25 - 150, 220 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий связи электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

В охранных зонах строительство и реконструкцию проводят на основании письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ширина придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м - для автомобильных дорог V категории.

Трубопроводный транспорт

По территории Раздольненского района проходит МГ «Красноперекоск-Глебовка» диаметром 1020мм, газопровод-отвод к ГРС «Ручьи» с диаметром 219мм, газопровод-отвод к ГРС «Раздольное» с диаметром 159мм, газопровод-отвод к ГРС «Орловка» с диаметром 108мм, газопровод-отвод к ГРС Нива с диаметром 108мм.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.4.3 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9 устанавливаются охранные зоны. Вдоль

трасс трубопроводов, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси газопровода с каждой стороны, вокруг ГРС в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ ГРС на 100 метров во все стороны, а минимальные расстояния в соответствии с СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

- | | |
|---|---------|
| - для газопровода до 300 мм | - 100 м |
| - для газопровода от 1000 мм до 1200 мм | - 300 м |
| - для ГРС с диаметром трубы до 300 мм | - 150 м |

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранной зоне запрещается:

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольноизмерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери не обслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

Предприятие (производственное подразделение), получающее разрешение на производство работ в охранной зоне трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта, должно быть информировано в этом разрешении о наличии или возможном возникновении и характере опасных производственных факторов, границах опасной зоны, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов для городов и других населенных пунктов, об условиях, в которых будет производиться работа, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ.

Санитарно-защитные зоны объектов магистрального транспорта газа

По территории района проходит магистральный газопровод Красноперекоск - УПХГ, диаметром 1020 мм, расположены газораспределительные станции Ручьи, Раздольное, Орловка, Нива.

Согласно 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Согласно приложению 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рекомендуются минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород:

Таблица 5-3

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов I класса с диаметром труб в мм	
	800 - 1000	1000 - 1200
Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	250	300
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	200	250
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25

Согласно приложению 1 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана: ГРС Ручьи, Раздольное, Орловка, Нива - установлен III класс опасности с санитарно-защитной зоной 300 м.

Согласно разделу V. «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ, садово-огородных участков, отдельные виды производств, промышленных и административных объектов и прочее.

Охранная зона объекта, предназначенного для гидрометеорологических наблюдений.

По данным ФГБУ «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» на территории Раздольненского района расположена метеорологическая станция (зу 90:10:000000:285). В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 972 от 27.08.1999 года охранная зона станции составит 200 м во все стороны.

6. Санитарная очистка территории

В целях снижения загрязненности территории Раздольненского района твердыми коммунальными отходами предлагается проведение инженерно-технических мероприятий, включающих:

- строительство мусороперегрузочной станции в Новоселовском сельском поселении
- постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 №1 утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, информацию необходимо привести в соответствие с утвержденной Территориальной схемой;

7. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

№ п.п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние, 2016г	Первая очередь, 2020г.	Расчётный срок, 2030г.
1	2	3	4	5	6
I	ТЕРРИТОРИЯ	тыс.га	123,03	-	-
1.1	территории населённых пунктов	тыс.га	4,19	-	-
1.2.	сельскохозяйственные угодья	тыс.га	97,16	-	-
1.3.	леса	тыс.га	1,77	-	-
1.4.	водоёмы, реки	тыс.га	1,51	-	-
1.5.	сады, виноградники	тыс.га	1,47	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	всего	тыс.чел.	30,633	31,175	32,555
2.2.	Возрастная структура населения:				
2.2.1.	-младше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	17,7	18,4	17,4
2.2.2.	-трудоспособного возраста	% от общей численности населения	55,0	53,1	52,6
2.2.3.	-старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	27,3	28,5	30,0
2.6.	Число поселений				
	всего	единиц	12	12	12
2.6.1.	-городских поселений	единиц	-	-	-
2.6.2.	-сельских поселений	единиц	12	12	12
2.7.	Число населённых пунктов				
	всего	единиц	41	41	41
2.7.1.	-городов	единиц	-	-	-
2.7.2.	-сельских населённых пунктов	единиц	41	41	41
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	всего	тыс.м ² общ.пл.	575,19	686,72	979,91
3.2.	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	18,8	22,0	30,1
IV	ОБЪКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1.	объекты школьного образования	мест	10049	-	5665
4.2.	объекты детского дошкольного назначения	мест	1269	-	2062
4.3.	объекты здравоохранения				
	-стационар	коек	179	-	430
	-поликлиники	пос./см.	490	-	580

4.4.	объекты культурно - досугово-го назначения	объект	30	-	36
4.5.	спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	объект	83	-	85
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА				
5.1.	Протяжённость дорожной сети всего	км	316,00	-	317,68
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	102,16	-	102,16
5.1.3	Протяжённость автомобильных дорог межмуниципального значения	км	213,84	-	215,52
5.2.	Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,256	-	0,258